



# CASSIA COUNTY OFFICE OF TREASURER

Laura Greener  
Treasurer/ Tax Collector  
treasurer@cassia.gov

1459 Overland Avenue RM 102  
Burley, ID 83318

Phone: 208-878-7202  
Fax: 208-878-1012  
www.cassia.gov

## HB292 Property Tax Relief ✪ Preguntas Frecuentes

- ¿Cuáles son los tres tipos de desgravaciones fiscales a la propiedad que los legisladores ofrecen a partir de el HB292?**
  - **El Fondo de Instalaciones del Distrito Escolar (SDFF)** se pagará a los bonos de los distritos escolares elegibles y a los gravámenes suplementarios temporales utilizando dinero del Estado para contribuir a una reducción del impuesto a la propiedad. El alivio se asignará según la asistencia diaria promedio. No todos los bonos escolares serán elegibles, pero aquellos que lo sean se reflejarán como un ahorro en la factura de impuestos. Este dinero se reembolsa directamente a las escuelas con bonos o gravámenes que son elegibles para este alivio.
  - **La Reducción de Impuestos para Propietarios (HTR)** proporciona un alivio a la propiedad de los contribuyentes que poseen y ocupan su casa. Este crédito de desgravación fiscal se aplica únicamente a parcelas con una Exención de Propietario de Vivienda (HOE) y será pagado por el Estado reflejado como un crédito en su factura de impuestos. Este es un porcentaje del impuesto a la propiedad de la vivienda y se calcula utilizando la suma de las listas HTR proporcionadas en todo el estado dividida por la cantidad asignada en la Cuenta de Alivio Fiscal que posee el Estado. HOE debe haber sido solicitado antes del segundo lunes de julio para ser elegible para el crédito. Las solicitudes posteriores a esta fecha aún pueden recibir un HOE, pero no el crédito HTR adicional. Si su propiedad ya califica para una HOE, no es necesario que vuelva a presentar la solicitud. HTR no se aplicará a viviendas de nueva construcción terminadas en 2023.
  - **La desgravación adicional del impuesto a la propiedad (ATR)** es para todos los propietarios y se basa en un porcentaje del impuesto a la propiedad. Después de que se hayan aplicado \$50 millones de la Cuenta de Alivio de Impuestos Estatales a HTR, el 50% de los fondos restantes se asignará a todas las propiedades y se asignará a agencias de renovación urbana, si corresponde. Esto también se reflejará como un crédito en su factura de impuestos. El Estado pagará ATR y HTR en su nombre directamente al condado y luego se distribuirá entre los distritos impositivos y las agencias de renovación urbana necesarios (si corresponde).
- ¿Recibiré también la misma desgravación fiscal el próximo año?**
  - Tal vez. El HB292 tenía como objetivo proporcionar una desgravación inmediata y a largo plazo del impuesto a la propiedad. Sin embargo, el monto del alivio variará de un año a otro dependiendo de los ingresos por impuestos sobre las ventas, los bonos y gravámenes suplementarios de los distritos escolares y los ingresos excedentes del estado.
- ¿Este alivio se aplica a las propiedades en alquiler?**
  - Propiedades en alquiler serán elegibles para el crédito ATR. Propiedades en alquiler pueden recibir ahorros SDFF dependiendo del distrito escolar en el que se encuentre la propiedad. Alquileres no serán elegibles para el crédito HTR.
- ¿Qué efecto tendrá esto en el pago de mi hipoteca?**
  - Si tiene preguntas relacionadas con el pago de su hipoteca, comuníquese con su compañía hipotecaria.
- ¿Por qué mis avisos de impuestos llegan más tarde que en años anteriores?**
  - Debido a tantos cambios nuevos por el HB292 y el proceso de impuestos a la propiedad, varias agencias estatales y oficinas del condado han estado trabajando diligentemente para aplicar su desgravación fiscal. Es posible que reciba su factura de impuestos más tarde de lo acostumbrado a medida que trabajamos en estos cambios. Tenga en cuenta que los impuestos de la primera mitad aún vencen el 20 de diciembre de 2023.

Laura Greener  
Cassia County Treasurer/ Tax Collector  
lgreener@cassia.gov



Puede encontrar más  
información en

[idcounties.org/resources/hb292-property-tax-relief/](https://idcounties.org/resources/hb292-property-tax-relief/)